



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

**Remate Público de Estancia El Túnel**  
en el marco de la Liquidación Judicial de Estancia Santa María S. en C.



# ESTABLECIMIENTO EL TÚNEL



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

- 3.294 Hás.
- Departamento de Tacuarembó
- Ganadero - Forestal

# UBICACIÓN Y ACCESO



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO



- Ruta 5 kilómetro 407 al oeste, 8 kilómetros
- Paraje: Bañado de Rocha
- A 20 Km. de Tacuarembó
- A 415 Km. de Montevideo



## INSTALACIONES Y MEJORAS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

- Casco: Casa Principal, Casa de Personal y Galpones
- Pozo semisurgente con Tanque elevado
- 2 juegos de Mangas en muy buen estado
- UTE - Trifásica



# INSTALACIONES Y MEJORAS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO





# INSTALACIONES Y MEJORAS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO





# INSTALACIONES Y MEJORAS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO





# PADRONES Y MAPAS DE SUELOS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

Departamento	Nro. Padrón	Sup. Catastral (Has.)	Ind. Productividad	Ind. Valor Real
TACUAREMBO	10240	144	54	54
TACUAREMBO	10238	55	69	69
TACUAREMBO	10237	29	74	74
TACUAREMBO	10235	907	34	34
TACUAREMBO	10236	2	31	31
TACUAREMBO	10234	2157	49	49

**INDICE CONEAT: 46**



 PADRONES Y MAPAS DE SUELOS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO



© 2018 Esri, All rights reserved. Esri and the Esri logo are registered trademarks of Esri in the United States, Canada, Mexico, and other countries. All other trademarks are the property of their respective owners.



# MAPAS DE POTREROS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO



- 20 potreros
- Costa al Arroyo Carpintería
- Costa al Río Tacuarembó
- 9 Tajamares



# CUADRO DE SUELOS



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

<b>SUELOS</b>	<b>%</b>	<b>I.P.</b>	<b>HÁS</b>
<b>1.24</b>	36%	26	1170
<b>1,10b</b>	8%	30	249
<b>7.1</b>	17%	31	564
<b>7.41</b>	17%	57	570
<b>7.2</b>	2%	61	61
<b>G03.11</b>	1%	70	43
<b>G03.21</b>	18%	83	594
<b>12.21</b>	1%	153	42
		<b>46</b>	<b>3294</b>

Más de 1.000 Hás. de Suelos  
de Prioridad Forestal

 SOLICITE INFORMACIÓN



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

(+598) 2600 1600

(+598) 99 274 639

Gral. Nariño 1907, Montevideo

[megaagro.com.uy](http://megaagro.com.uy)

EL TUNEL



**MEGAAGRO**  
EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO